

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: ООО «ГИДРО- СЕРВИС К» Юридический адрес: 625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Домостроителей, дом2, корп.1; Телефон: +7-919-932-22-33  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 83 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	153П/24
	дата
	24.11.2024
	Вид операции

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 045 777,27	4 045 777,27	1 332 063,63
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 045 777,27	4 045 777,27	1 332 063,63
Итого					1 332 063,63
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					1 332 063,63
НДС					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 332 063,63

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Директор Общества с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К»

М П



\_\_\_\_\_ О.М. Буй

\_\_\_\_\_ С. А. Кичиков

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 26 » ноября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0485/3 -ОД от « 18 » ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО "УК "СЕВЕР" Дорофеев А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика  
представитель

Директор ООО «ГИДРО- СЕРВИС К» Кичиков С.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 83**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ГИДРО- СЕРВИС К»  
наименование организации

в соответствии с договором 153П/24 от 24.11.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГИДРО- СЕРВИС К»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 24.11.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 21.11.2025  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 83**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**


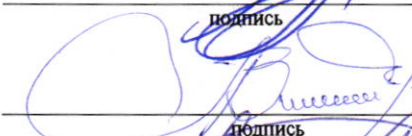
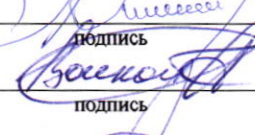
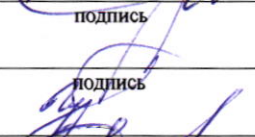
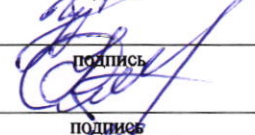
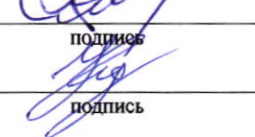
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 83**



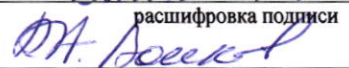
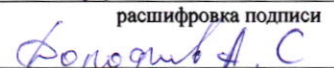
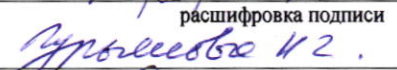
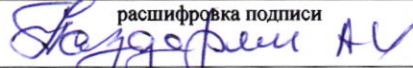
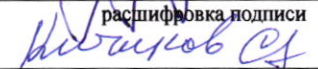
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

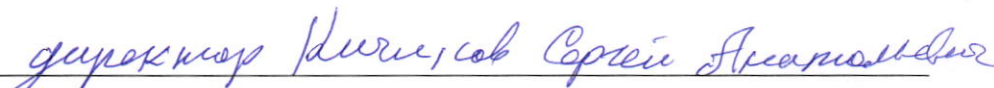
**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись

  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи

От организации-подрядчика  
представитель

  
должность, фамилия, имя, отчество



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

18.11.2025 № 01-17-25/09941/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

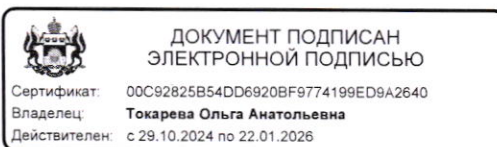
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



## Приложение 1 к письму от 18.11.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 83 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	26.11.2025 11 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 153П/24 от 24.11.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 83

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «СЕВЕР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



Инвестор	
Заказчик (Генподрядчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО «ГИДРО- СЕРВИС К» Юридический адрес: 625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Домостроителей, дом2, корп.1; Телефон: +7-919-932-22-33
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 83 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 83

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 153П/24
	дата 24.11.2024
Вид операции	

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	21.11.2025	01.06.2025	21.11.2025

Смета № 02-01-01, Капитальный ремонт системы теплоснабжения  
Основание: Проект ООО "ГИДРО-СЕРВИС К", шифр 153П/1-24-ТС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 332 063,63 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 5. ИТП												
1	124	ГЭСН16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
		648/пр_2022_п.145_т.3_стр .4_стб.3	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,779					828,27
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	5,93	0,3	1,779			465,58		828,27
		2 ЭМ										19,18
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,015					8,42
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	0,3	0,003			1 064,45		3,19
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	0,3	0,003			662,49		1,99
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,01	0,3	0,003			1 683,48		5,05
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	0,3	0,003			662,49		1,99
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	0,3	0,009	477,92	1,3	621,30		5,59
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	0,3	0,009			493,19		4,44
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,55	0,3	0,165			32,40		5,35
		4 М										0,00
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,9	0		35,71	1,45	51,78		
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01	0		128,40	1,33	170,77		
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм		кг	0,16	0		155,63	1	155,63		
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный		кг	0,02	0		79,88	1,55	123,81		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.5.05.01-0012	Освидетельствование для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001	0		60 697,21	1,22			74 050,60
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр812.016.0-1.	Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 812/пр от 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	106,9					855,87
		Пр774.016.0.	Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					512,05
Всего по позиции												
2	125	УПЦ № 135 от 15.10.2025	Индивидуальный тепловой пункт (ИТ-ТН) № 135/1	шт.	1	1	1				2 279,08	2 279,08
0		КА п.12.1									1 097 083,33	1 097 083,33
Всего по позиции												
Автоматизация												
3	126	ГЭСНМ8-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,3	1	0,3					
Объем=30 / 100												
		1 ОТ(3Т)		цел.-ч			4,56				2 148,22	2 148,22
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	цел.-ч	15,2		4,56				471,10	2 148,22
		4 М									52,27	52,27
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,60128				6,90	11,05
		01.7.15.07-0152	Дробил пластмассовые с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурпа 3,5 мм, длина шурпа 50 мм	100 шт	1,75		0,525	52,34	1,5		78,51	41,22
Итого прямые затраты												
126.1	421пр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормированные материальные ресурсы		%	2		2				2 200,49	42,96
ФОТ												
		Пр812.049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				2 148,22	2 148,22
		Пр774.049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				2 083,77	2 083,77
Всего по позиции												
4	127	ФСБЛ-24.3.01.02.0001	Трубы гибкие гофрированные, ленте, из самозатягивающего ПВХ, с протечкой, номинальный диаметр 20 мм	м	30,6	1	30,6	12,11	0,99		11,99	366,89
Объем=30*1,02												
Всего по позиции												
5	128	ФСБЛ-23.8.03.02.0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6	1	6	31,73	1,46		46,33	277,98
Объем=60 / 10												
Всего по позиции												
6	129	ГЭСНМ8-02-412-03	Заплатывание проводов в пропоясанные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,3	1	0,3				277,98	277,98
Объем=30 / 100												
		1 ОТ(3Т)		цел.-ч			1,887				909,82	909,82
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	цел.-ч	6,29		1,887				482,15	909,82
		2 ЗМ									20,74	20,74
		ОТм(3Тм)		цел.-ч			0,018				1 683,48	1 683,48
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,009				15,15	15,15
		4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	цел.-ч	0,03		0,009				662,49	5,96
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,009	477,92	1,3		621,30	5,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,009			493,19		4,44
		4 М										102,98
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,001	5,87	0,97	5,69		45,53
		01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000315	43 821,53	1,33	58 282,63		18,36
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,006	79,88	1,55	123,81		0,74
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,015	1 239,94	1,26	1 562,32		23,43
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,00366	2 316,78	1,76	4 077,53		14,92
			Итого прямые затраты									1 043,94
129.1	421/пр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					18,20
			ФОТ									920,22
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					892,61
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					469,31
			Всего по позиции							8 080,20		2 424,06
7	130	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3x2,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,0306	1	0,0306	72 551,44	1,19	86 336,21		2 641,89
			Объем=(30*1.02) / 1000									
			Всего по позиции									2 641,89
8	131	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,03					523,15
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03			507,91		523,15
		4 М										4,20
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,2	209,92		4,20
			Итого прямые затраты									527,35
131.1	421/пр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					10,46
			ФОТ									523,15
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					507,46
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					266,81
			Всего по позиции							1 312,08		1 312,08
9 О	132	ФСБЦ-62.1.01.09-1101	Выключатель автоматический 1Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика С	шт	1	1	1	100,65	1,12	112,73		112,73
			Всего по позиции									112,73
			Всего по разделу 5 ИТП									1 111 920,85
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									7 986,03
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									4 409,46
			Эксплуатация машин									39,92
			Оплата труда машинистов (Отм)									18,82
			Материалы									3 517,83
			Строительные работы									2 279,08
			в том числе:									
			оплата труда									828,27
			эксплуатация машин и механизмов									19,18
			оплата труда машинистов (Отм)									8,42
			накладные расходы									911,16
			сметная прибыль									512,05
			Монтажные работы									12 445,71
			в том числе:									
			оплата труда									3 581,19
			эксплуатация машин и механизмов									20,74



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									10,40
			материалы									3 517,83
			накладные расходы									3 483,84
			сметная прибыль									1 831,71
			Оборудование									1 097 196,06
			Инженерное оборудование									1 097 196,06
			Возмещение НДС при УСН									220 142,78
			<b>Всего</b>									<b>1 332 063,63</b>
			Всего ФОТ (справочно)									4 428,28
			Всего накладные расходы (справочно)									4 395,00
			Всего сметная прибыль (справочно)									2 343,76
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>1 332 063,63</b>
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 097 083,33
			Затраты труда рабочих					9,256				
			Затраты труда машинистов					0,033				

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К»  
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметы к договору:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



С. А. Кичиков

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

А.И. Паздерин

С.Л. Борончиева

В.А. Серов